

Direction de l'Eau et de l'Environnement

Service Conformité

Cellule conformité / SPANC

N/Références : SR /2023/ MB

OBJET : B 8499 – 34 avenue Jean Jaurès à Belfort

Madame,

Mes services ont procédé à la vérification de vos installations d'assainissement sises **34 avenue Jean Jaurès à BELFORT**.

A l'issue du contrôle, vos installations ont été déclarées **conformes avec réserve(s)** aux dispositions réglementaires (cf. règlement d'assainissement collectif en date du 11 décembre 2013).

Vous trouverez ci-joint le rapport de la visite effectuée.

Les services restent à votre disposition pour tous renseignements complémentaires concernant le présent rapport.

Je souhaite avoir répondu à votre attente et vous prie d'agréer, Madame, l'expression de ma considération distinguée.

Le Directeur Eau – Environnement,



Antoine BURRIER

5505 JUIL 21

Je soussigné, Antoine BURRIER, Directeur de l'Eau Et de l'Environnement de GRAND BELFORT COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION, ayant eu compte rendu des vérifications d'usage,

CERTIFIE,

1. Adresse de l'immeuble et référence cadastrale

- 34 avenue Jean Jaurès à BELFORT, cadastré AI 145.

2. Type d'immeuble

- Maison d'habitation.

3. Date du contrôle

- 31 janvier 2023, contrôle initial.
- 7 juillet 2023, contrôle travaux.

4. Accès à la propriété

- Accès à la propriété autorisé par le propriétaire conformément à l'article L1331-11 du Code de la Santé Publique.

5. Méthodologie des contrôles

- Test d'écoulement des eaux.
- Test à la fluorescéine.
- Test visuel.
- Test de résonance.

6. Réseau(x) public(s) desservant l'immeuble

- Un réseau unitaire.

7. Réseau(x) interne(s) de l'immeuble

- Un réseau d'eaux pluviales.
- Un réseau mixte eaux usées / eaux pluviales. Conformément à l'article 4 du Règlement du Service Assainissement, « Quelle que soit la nature du réseau public existant, les réseaux situés à l'intérieur des propriétés privées devront être de type séparatif ».

8. Branchement (s) d'eaux usées

- Sans objet.

9. Branchement (s) d'eaux pluviales

- Sans objet.

10. Branchement (s) unitaire

- Branchement mixte d'eaux usées et d'eaux pluviales raccordé sur le réseau unitaire.
- Regard de branchement unitaire présent.

11. Fosse septique

- Pas de fosse septique visible.

12. Points contrôlés

• Eaux pluviales de l'immeuble principal

- Une descente d'eaux pluviales rejetée en terrain naturel.
- Une descente d'eaux pluviales rejetée sur domaine public.
- Une descente d'eaux pluviales et un siphon de sol raccordés au branchement unitaire.
- Absence de localisation de l'exutoire des réseaux internes d'une descente d'eaux pluviales : la conformité de ces réseaux ne peut donc pas être vérifiée.

• Eaux pluviales des dépendances

- Une descente d'eaux pluviales rejetée en terrain naturel.
- Un aquadrain raccordé au branchement unitaire.
- Absence de localisation de l'exutoire des réseaux internes d'une descente d'eaux pluviales : la conformité de ces réseaux ne peut donc pas être vérifiée.

• Puits de production d'eau

- Absence de puits de production d'eau.

• Eaux usées du sous-sol

- Sans objet.

• Eaux usées du rez-de-chaussée

- Eaux usées des WC raccordées au branchement unitaire.
- Eaux usées de deux lavabos raccordées au branchement unitaire.

• Eaux usées du 1^{er} étage

- Eaux usées des WC raccordées au branchement unitaire.
- Eaux usées de l'évier raccordées au branchement unitaire.

• Eaux usées du 2^{ème} étage

- Eaux usées de la cuisine raccordées au branchement unitaire.
- Eaux usées de la salle de bain raccordées au branchement unitaire.
- Eaux usées des WC raccordées au branchement unitaire.
- Eaux usées du lave main raccordées au branchement unitaire.

13. Non-conformités nécessitant des travaux immédiats

- Néant.

14. Non-conformités nécessitant des travaux sous 2 ans et majoration de la redevance sans préavis en fin de délai

- Néant.

I 5. Réserves

- **Réserve(s) à lever d'ici au prochain contrôle** (*En cas de non-levée, elles seront à réaliser sous deux ans et donneront lieu, à l'issue de ce délai, au doublement de la redevance assainissement.*)
 - Néant.
- **Autre(s) réserve(s)**
 - Présence d'un branchement unitaire (cf. point n°10) : ce dispositif ne peut être autorisé qu'à titre précaire et révoquant compte tenu des perspectives d'évolution des réseaux (article 4 du règlement assainissement). De plus, il sera interdit dès passage en réseau séparatif et les travaux qui en découlent seront alors à votre charge. Aussi, privilégier d'ores et déjà la déconnexion des eaux pluviales de ce branchement et leur infiltration sur la parcelle.

I 6. Servitude(s) publique(s) de canalisation(s) d'eaux usées/d'eaux pluviales/unitaire

- Parcelle(s) non grevée(s) par une servitude de canalisation(s) publique d'assainissement.

I 7. Puits : usages de l'eau visible ou déclaré par l'utilisateur / propriétaire

- Sans objet.

I 8. Remarques

- Sans objet.

I 9. Informations

- Sans objet.

20. Information importante

- Sans objet.

Ce rapport est valable 10 ans à compter de la date du contrôle.

Ce rapport ne préjuge pas de la conformité des installations en regard de l'article 39 du règlement de l'assainissement relatif à l'étanchéité des installations intérieures et de leur protection contre le reflux des eaux usées.

Ce document annule et remplace les rapports antérieurs rédigés pour le même immeuble. Il est délivré :

- sous réserve de l'absence de modification même minime des installations privées d'assainissement, intérieures et extérieures à l'immeuble, effectuées postérieurement à la date de vérification,

- sous réserve que le propriétaire ou son représentant ait porté à la connaissance de l'agent chargé du contrôle l'ensemble des éléments visibles ou cachés (y compris souterrains) composant l'installation et qu'ils aient été rendus accessibles.

Il porte sur l'évacuation des effluents et ne garantit pas l'immeuble d'un éventuel retour d'eau ou d'une inondation notamment lorsque le plancher le plus bas est situé à un niveau inférieur à celui de la voirie où chemine la canalisation publique.

Il ne garantit pas le bon fonctionnement du (des) branchement(s) en cas d'utilisation anormale des installations.

Cette vérification ne porte pas sur l'état physique des canalisations d'assainissement privatives et n'engage pas la responsabilité de Grand Belfort Communauté d'agglomération en cas de dysfonctionnement ultérieur.

